

# Beknopt bedrijfsplan Stichting Rumah Impian Kita Arnhem

Februari 2019

## Indeling

1. Profiel
2. Oprichters
3. Aanleiding
4. Bewonerscommissieleden
5. SRIKA
6. Sponsors en donateurs
7. Bijlage 1: Stappenplan SRIKA
8. Bijlage 2: Financiële begroting

### 1. Profiel

De Stichting Rumah Impian Kita Arnhem (SRIKA) stelt zich ten doel de kwaliteit van de samenleving van de Indische en Molukse woongemeenschap te waarborgen. Zij doet dit door het zonder winstoogmerk het op de juiste wijze organiseren van de desbetreffende activiteiten. De Stichting is op 4 september 2018 opgericht en heeft 6 bestuurders: Ronald Schubert (voorzitter), Hedy Anthonio (penningmeester), Saskia Rossi (secretaris), Winny van den Steen (algemeen bestuurslid), Max van Manen († algemeen bestuurslid) en J. Huijsman (algemeen bestuurslid), Solana Rehatta Parisius (m.i.v. mei 2020). De Stichting heeft geen medewerkers, maar verricht haar operationele werkzaamheden uit met medewerking van vrijwilligers.

Administratieve gegevens:

KVK: 7249174

RSIN: 8591229159

Postadres: Charley Bosveldhof 5, 6833 LX te Arnhem

E-mail: tijdelijk [ronald.schubert@upcmail.nl](mailto:ronald.schubert@upcmail.nl)

Internet: wordt aan gewerkt.

### 2. Oprichters

SRIKA is het resultaat van de samenwerking van Stichting Impian Kita Nederland, Volkshuisvesting en Stichting Nusantara en is opgericht door de bewonerscommissieleden van het project Parkwonen Stadseiland Malburgen Oost te Arnhem. De bestuurders van SRIKA doen dat op persoonlijke titel, maar hebben eenvoudig toegang tot kennis en middelen van hun eigen organisatie en achterbannen om de doelen van de stichting zo goed mogelijk te kunnen dienen.

### 3. Aanleiding

De initiatiefnemers van Stichting Impian Kita Nederland (SIKN) willen een kleinschalige woonlocatie realiseren voor de oudere Indische en Molukse Nederlanders. Dit is gebaseerd op de wens van Indische en Molukse ouderen die ze tegen kwamen op festiviteiten, Pasar Malams en Kumpulans. Degene die al ouder zijn geworden, praten vaak over hoe het later moet als ze “oud” zijn en eigenlijk al niet meer zelfstandig kunnen wonen, maar nog te “goed” zijn om in een verzorgingshuis te wonen. Door de lange wachtlijsten en de inkrimping van de zorg, moet de “indicatie” al erg hoog zijn wil er plaats kunnen worden gemaakt in een verzorgingstehuis. De initiatiefnemers behoren ook zelf tot die doelgroep en maken zich zorgen om.

De “droom” is geboren om Indische en Molukse Nederlanders (langer) zelfstandig te laten leven in kleinschalige woongemeenschappen, waar men elkaar ontmoet, ondersteunt en helpt.

Om deze droom waarheid te laten worden, is in enkele gemeenten een werkgroep opgericht.

Zowel het bestuur als alle leden van de werkgroepen zijn vrijwilligers, die veel tijd stoppen in de realisatie van de “droom”.

De werkgroep in Arnhem heeft in samenwerking met Volkshuisvesting een project opgestart met de naam Parkwonen Stadseiland Malburgen Oost. Dit betreft het bouwen van 3 woontorens, waarvan 1 toren minimaal gereserveerd wordt om de Indische en Molukse ouderen daarin samen te laten leven en wonen. Tevens is in samenwerking met Stichting Nusantara een zorginstantie afgesproken dat de eerste en toekomstige zorg via Stichting Nusantara afgenomen kan worden. Het project is inmiddels opgestart, de bouw was begonnen op 4 december 2017 en het is inmiddels medio maart opgeleverd.

### 4. Bewonerscommissieleden

De bewonerscommissieleden, bestaande uit kandidaat bewoners die op vrijwillige basis hebben aangemeld, zijn door de werkgroep in Arnhem benoemd en hebben o.a. als taak:

- a Het oprichten van SRIKA
- b Het participeren in werkgroepen in relatie tot het project Parkwonen Stadseiland
- c Het ondersteunen bij informatie- en opendagen
- d Het mede werven van nieuwe en toekomstige bewoners
- e Het deelnemen in overleggen m.b.t. het project Parkwonen Stadseiland
- f Het opstellen van een stappenplan
- g Het opstellen van de financiële begroting
- h Het inrichten van een organisatie voor het behartigen van de beoogde doelstelling
- i Het mede zoeken van sponsors en donateurs.

Het stappenplan en de financiële begroting maken deel uit van het bedrijfsplan en zijn toegevoegd in bijlage 1 en 2.

### 5. SRIKA

De Stichting is inmiddels een feit en de bewonerscommissieleden zijn 1 op 1 benoemd als bestuurders van de Stichting. Op 3 september 2018 heeft de notaris de statuten ondertekend en de inschrijving bij KvK is eveneens afgerond.

**Doelstelling** van SRIKA is gebaseerd op de “droom” van Stichting Impian Kita Nederland.

Het realiseren van een kleinschalige woonlocatie voor oudere Indische en Molukse Nederlanders die affiniteit hebben met het voormalige Nederlands Indië. De woonlocaties zijn bestemd voor 55 + zelfstandigen die zich geborgen voelen in een woongemeenschap en die hun cultuur en gebruiken in stand willen houden.

SRIKA heeft de groepsruimte als thuisbasis, om de beoogde doelstelling te realiseren, en organiseert o.a. de volgende aspecten voor de bewoners:

- Kumpulans (samen zijn op basis van cultuur en gebruiken)

- Creatieve activiteiten (knutselen, dansen, Tai Chi, Yoga)
- Workshops (Communicatie en media, schilderen, koken)
- Ontvangen van familieleden
- Catering voor de bewoners
- Ondersteuning bij het inschakelen van derden voor diensten (uiterlijke en lichamelijke verzorging)
- Feestjes (familie, jubilea)
- Bijeenkomsten (informatiedagen, vergaderingen)
- Contactpersoon voor zorg
- Dagactiviteiten voor zelfstandigen en dagopvang voor degene die zorg behoefte nodig hebben.

## **6. Sponsors en donateurs**

In het kader van het project Parkwonen Stadseiland Malburgen Oost heeft de samenwerking van Stichting Impian Kita Nederland met Volkshuisvesting en Stichting Nusantara geleid tot een commitment. Dit behelst het huren van de groepsruimten 1 en 2 op de begane grond van de twee woontorens t.b.v. de woongemeenschap. Hierbij zou Stichting Nusantara de kosten op zich nemen van de groepsruimten en op basis van een win-win situatie een zorgpost/wijkpost inrichten in groepsruimte 2. Deze ruimte zal alsdan ook gebruikt worden voor de toekomstige zorg van de bewoners en dezelfde doelgroep in de regio Arnhem op basis van dagactiviteiten en dagopvang/besteding. Daarnaast loopt een subsidie aanvraag bij de Dullertsstichting met ondersteuning van de Advies Brigade om de groepsruimte in te richten

De afspraak was, om de overeenkomsten aangaande voordrachtsrecht, groepsruimten en het gebruik van de groepsruimten, in het laatste kwartaal van 2018 en eerste kwartaal van 2019 vast te leggen en af te ronden. Inmiddels is de overdrachtsrecht overeenkomst met Volkshuisvesting afgesloten en de groepsruimte overeenkomst in concept gereed.

Voor wat betreft de afspraken met Stichting Nusantara is er echter een kink in de kabel gekomen. Zoals het er naar uit ziet, is Stichting Nusantara in financiële problemen terecht gekomen. Er is een reorganisatie aan de gang en onze contactpersonen zijn niet meer beschikbaar. Het boodschap wat we ontvangen hebben, impliceert dat we geen sponsoring meer hebben voor de groepsruimten.

SRIKA heeft een tussenoplossing gecreëerd en in samenwerking met de bewoners is er een oplossing gevonden om de huur van de groepsruimte te betalen.

Op dit moment zijn de volgende beslissingen en stappen ondernomen:

- Mogelijke opties in kaart gebracht
- Gezien de maandelijkse kosten is het niet haalbaar en reëel om groepsruimte 2 te huren
- Groepsruimte 1, deels zelf exploiteren
- Financiële begroting aangepast, aanloopkosten opgenomen
- Een informatiedag georganiseerd voor de bewoners en opties bespreken
- Bewoners nemen het initiatief en betalen per appartement een deel van de huur
- Inventarisaties van nieuwe zorginstanties
- Met o.a. Zinzia (zorginstantie) verder communiceren over subsidie op basis van dagopvang/besteding
- Subsidie van Dullertsstichting ontvangen voor het inrichten van de groepsruimte
- Subsidie (toegezegd) van Menzifonds voor de aanloopkosten.

## **Bijlage 1 Stappenplan**

In het kader van de oprichting van de Stichting Rumah Impian Kita Arnhem (SRIKA) is hieronder de fasering van de te ondernemen acties om alle aspecten die te maken hebben met de organisatie, de samenwerking, overeenkomsten, de financiën, tuininrichting, het beheer van de groepsruimte en onderhoud in trefwoorden, beschreven.

### Fasering

Fase 0: Initiatiefneemster Jopy Brouwer en Stichting Impian Kita Nederland (SIKN)

#### Afgeronde acties:

- Het bepalen van doelgroep en benaderen van de doelgroep
- Gesprekken met instanties ((o.a. Volkshuisvesting (VHV) , Stichting Nusantara (SN))
- Informatie en opendagen
- Initiëren van het project
- Opzetten van werkgroep Impian Kita Arnhem (IKA)
- Benoemen van Bewonerscommissieleden (Aspiranten).

Fase 1a:

#### Lopende en afgeronde activiteiten:

- Geïnteresseerden en inschrijvers benaderen
- Selecteren van kandidaat bewoners op basis van voorwaarden
- In samenwerking met VHV voordragen en toewijzen van kandidaten
- Informatie en opendagen (schriftelijk en presentaties)
- Acceptatie van toewijzing
- Inlichten en ondersteuning van kandidaten (presentaties, checklist, staat van afwerking, Bruynzeel etc.)
- Modelwoning bezichtigen
- Overeenkomsten afsluiten
- Opening.

Fase 1b:

#### Organisatie:

- Samenwerking SIKN, IKA en Stichting Rumah Impian Kita Arnhem (SRIKA)
- Soortgelijke woongemeenschappen bezichtigen
- Benoemen van voorzitter, penningmeester en secretaris SRIKA
- Vormen van team voor het selecteren van kandidaten
- Vormen van commissieleden voor tuininrichting en groepsruimte
- Operationele gesprekken met o.a. VHV en SN
- Oprichten SRIKA.

#### Personen \*:

- Voorzitter: Ronald Schubert
- Penningmeester: Hedy Anthonio (back up; R. Schubert en S. Rossi)
- Secretaris: Saskia Rossi
- Bestuursleden: Winny van den Steen en Max van Manen, Saskia Rossi en J. Huijsman
- Tuincommissieleden: Hedy Anthonio, Max van Manen, Ronald Schubert
- Groepsruimtecommissieleden: Hedy Anthonio en Ronald Schubert

- Sociale aspecten: Winny van den Steen, Hedy Anthonio, Saskia Rossi
- Website: Max van Manen en Ronald Schubert
- FB-pagina: Max van Manen, Saskia Rossi en Ronald Schubert.

\*Volgorde van namen bepaalt de verantwoordelijkheid.

#### Fase 1c:

##### Documenten:

- Stappenplan SRIKA
- Oprichting SRIKA
- Overeenkomst VHV – SRIKA betreffende procedures (voordrachtsrecht)
- Overeenkomst VHV – SRIKA betreffende groepsruimte
- Overeenkomst Bewoners – SRIKA betreffende huur en gebruik van groepsruimte
- Notulen van vergaderingen
- Lijst woonblok 1 en 2 en Wachtlijst
- Checklist en Staat van afwerking.

#### Fase 1d:

##### Financiën:

- Inschrijfgeld
- Sponsors, donaties, contributies en subsidies
- Financiële begroting (investering en exploitatie), E-boekhouden
- Lasten en baten groepsruimten
- Jaarverslag
- Evaluatie en Controle.

#### Fase 2a:

##### Media:

- Brochures, banners, interesse- en inschrijfformulieren
- Evenementen, Pasars, feesten en bijeenkomsten
- Informatie- en open dagen, netwerken
- Website en Facebook pagina.

#### Fase 2b:

##### Ondersteuning Advies Brigade:

- Plan van aanpak
- Overeenkomsten en Oprichting SRIKA
- Subsidie Dullertsstichting
- Subsidie Menzsfonds.

#### Fase 2c:

##### Groepsruimte:

- Commissieleden (wie wat oppakt)
- Wanden, vloer en plafond
- Inrichting keuken en ruimte
- Apparatuur
- Terras en moestuin
- Openingstijden en Huisreglementen.

#### Fase 2d:

##### Tuininrichting:

- Commissieleden
- Inventarisatie
- Bezichtiging van tuincentra
- Conceptinrichting opstellen
- Bespreking met VHV en tuinarchitect
- Tuinbeheer (uitbesteding en eigen beheer).

#### Fase 2e:

##### Verhuizing:

- Definitieve bewoners
- Planning
- Ondersteuning bij gemeenschappelijke aankoop
- Catering.

#### Fase 3

Stichting Rumah Impian Kita Arnhem, sponsoren zoeken om de volgende maatschappelijke doeleinden te kunnen behartigen:

- Kumpulans (samen zijn op basis van cultuur en gebruiken)
- Creatieve activiteiten (Yoga, Tai Chi, dansen en knutselen)
- Workshops (koken, schilderen, communicatie en media)
- Familie bezoeken en ondersteuning (financiële-, technische- en sociale vragen)
- Kleine catering voor de bewoners
- Uiterlijke en lichamelijke verzorging
- Dagactiviteiten (voor de zelfstandige bewoners)
- Dagopvang en dagbesteding (voor degene die zorg behoefte hebben).

# Tijdsplanning

